



278 000 €

MAISON ATYPIQUE VERNIOLLE 275 m2

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 847 / Réf : PA847

EXCLUSIVITE !!! Maison atypique de 275 m2 habitable sur une parcelle de 890 m2. La maison est sur trois niveaux, en RDC se trouve une grande pièce de 45 m2 avec accès direct au jardin, un garage de 50 m2. Au premier niveau une grande pièce de vie de 62 m2, avec cuisine aménagée équipée. Au même niveau 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Le 3 eme niveau se compose de 2 autres chambres, et une grande mezzanine avec vue sur les Pyrénées. Le tout sans vis à vis, au calme dans un très bel endroit. NE PASSEZ PAS A COTE DE CETTE MAISON UNIQUE, VENEZ LA VISITER !!



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



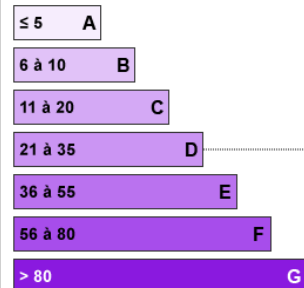
275 m2 habitables



Entre 845 m2 et
933 m2 de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



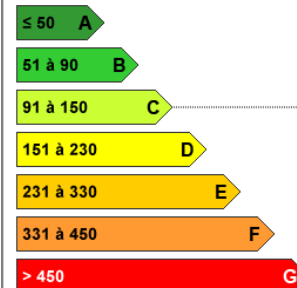
Forte émission de GES

LOGEMENT

26
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

144
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES