



253 800 €

NOAILLES MAISON BOURGEOISE
SEJOUR DOUBLE CHEMINEE CUISINE 3
CHAMBRES GARAGES JARDIN

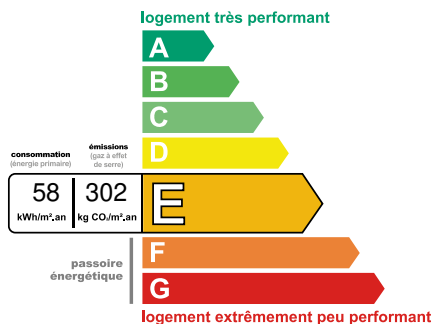
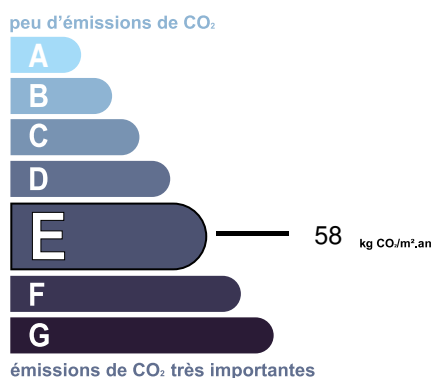
03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4630 / Réf : 4630

NOAILLES PROCHE Magnifique maison bourgeoise. Poussez sa porte cochère pour découvrir cette belle bâtisse en briques sur 3 niveaux. Elle se compose d'une entrée, une cuisine spacieuse aménagée et équipée, un séjour double de plus de 47m² avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une mezzanine très agréable, profitant de la chaleur d'une cheminée unique et pleine de charme. On retrouve une pièce pouvant être une chambre avec un dressing et des placards. Au 1^{er} étage: un palier dessert 2 grandes chambres et 1 salle de bains. Au dernier étage se trouve une suite parentale avec une pièce d'eau à terminer. Spacieuse elle possède également de grands garages, ainsi que des dépendances en pierres à restaurer. Une superbe allée en pavés offrant l'accès pour de nombreux véhicules. Un véritable coup de coeur !!! Dans un village avec écoles sur place et périscolaires. Commerces et axes rapides à 2 pas. Collège ANNA DE NOAILLES. Gares proches PARIS-NORD et BEAUVAIS-CREIL. A 1 heure de PARIS - 45 minutes de ROISSY - CHARLES DE GAULLE, 30 minutes de CREIL, 15 minutes de BEAUVAIS CENTRE. Contactez notre agence Nestenn de Noailles par téléphone au 03.44.03.57.80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur