



264 250 €

BEAUVAIS MAISON SEJOUR DOUBLE  
CUISINE SALON 5 CHAMBRES SALLE  
D'EAU SALLE DE BAINS MEZZANINES  
SOUS-SOL TOTAL GARAGE ABRI  
CAMPING CAR JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

**N° Mandat : 4697 / Réf : 4697**

BEAUVAIS PROCHE Entre NOAILLES ET BEAUVAIS !!!! Dans un écrin de verdure découvrez cette belle maison unique aux volumes surprenants !!! Commencez par son entrée desservant un spacieux séjour double lumineux, sa cheminée et la cuisine à l'américaine. On y découvre un second salon offrant un espace mezzanine et une vue sur l'environnement de campagne. Fonctionnelle, elle dispose d'une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage son palier dessert 4 chambres dont une avec mezzanine, et une grande salle de bains. Du confort avec son sous-sol total divisé en buanderie, en chaufferie, on y trouve un espace atelier, de stockage, un studio avec sa salle d'eau et WC, une cave et l'espace garage pouvant y accueillir 2 véhicules. De plus un garage permettant d'abriter un camping-car. Une terrasse bien exposée pour profiter d'un cadre de vie agréable !!! N'attendez plus et contactez votre Agence NESTENN NOAILLES pour succomber à un véritable coup de coeur - 03.44.03.57.80 - noailles@nestenn.com Individuelle, elle est édifiée sur un jardin clos d'environ 1920m<sup>2</sup> clos. A proximité des commodités - gare sur place - Axe D1001 à 5 minutes - NOAILLES proche - BEAUVAIS Centre à 15 minutes - SAINT MAXIMIN à 25 minutes - PARIS à 1 heure - CERGY à 45 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



136 m<sup>2</sup> habitables

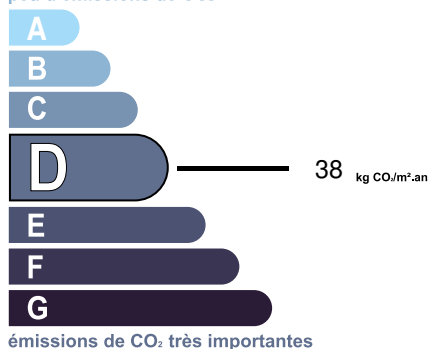


Entre 1 880 m<sup>2</sup> et  
2 078 m<sup>2</sup> de terrain



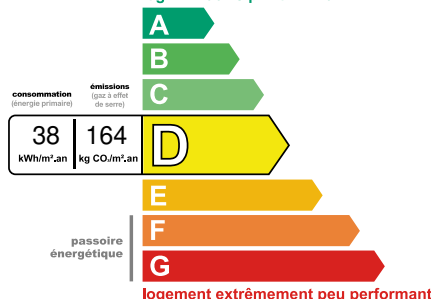
2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 750 € et 3 780 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

