



398 800 €

A vendre Maison PLELAN LE PETIT proche
DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06047 / Réf : 06047

Découvrez cette charmante maison à vendre à PLELAN LE PETIT, à proximité du bourg, nichée au coeur d'un cadre verdoyant avec plus d'un hectare de terrain. Une vaste entrée desservant d'une part le salon séjour lumineux avec ses nombreuses ouvertures et sa cheminée à foyer ouvert et d'autre part la cuisine indépendante. Le dégagement vous emmènera vers les trois chambres et la salle de bains. À l'étage, un vaste pallier modulable dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau, offrant un espace personnalisable selon vos besoins. Sous-sol total. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre enchanteur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». ref 06047



8 pièces



5 chambres



2 caves



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



233.56 m² habitables

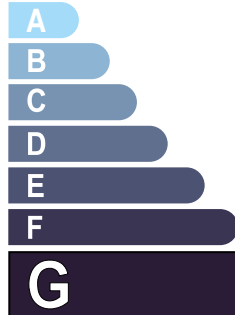


Entre 10 918 m² et
12 068 m² de
terrain



1 terrasse

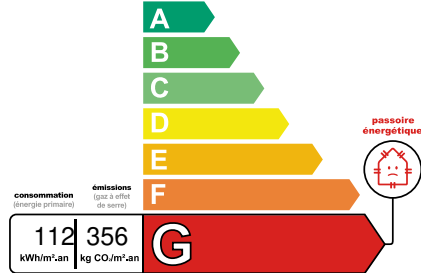
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

112 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 943 € et 8 041 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES