



197 900 €

Pont-de-metz - 3 pièce(s) - 63 m²

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 276 / Réf : 899

Nestenn Amiens Sud vous présente un appartement de type 3 situé sur la commune de Pont de Metz proche CHU ainsi que de toute commodité. Ce logement se trouve au premier étage d'un petit immeuble de deux étages construit en 2019. Le bien comprend une entrée avec placard, un salon cuisine, une salle de bain, un WC indépendant, deux chambres. De plus, vous retrouverez dans la vente deux lots de stationnement aérien sécurisé par un portail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



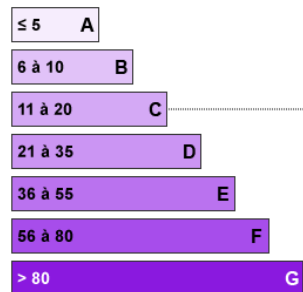
2 parkings



63 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



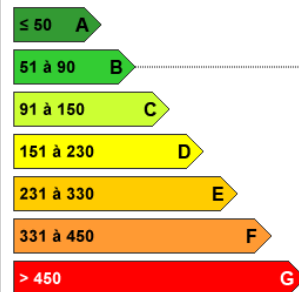
Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

65
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 442 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES