



316 000 €

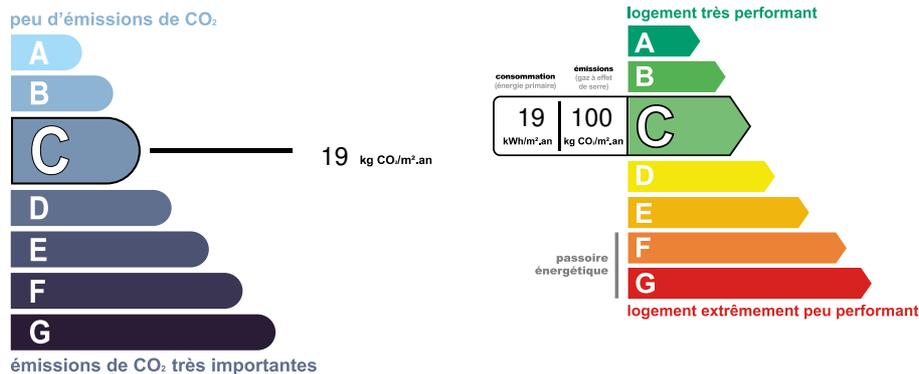
Appartement Amiens Sud 3 pièce(s) 75 m2

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : / Réf : 945

Nestenn Amiens sud vous propose cet appartement de type 3 de 75 m² situé sur le secteur Amiens sud . Ce bien traversant (Est/Ouest) nous permet de jouir d'une très bonne luminosité ainsi que de deux terrasses. Le bien comprend un espace de vie ouvert sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur la première terrasse. Il est complété par une entrée qui dessert deux chambres, dont une avec terrasse, une salle d'eau et un WC. Le bien est vendu avec un box en sous-sol et une place de parking aérienne. La résidence date de 2019 donc sous couvert d'une garantie décennale. La performance énergétique est en lien avec les normes récentes et bénéficie d'un classement en C
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOBERT Victor. Agent commercial - RSAC : 899227730