



316 500 €

NOAILLES PROCHE MAISON 7 PIECES, 5
CHAMBRES CALME ET NATURE - SOUS
SOL TOTAL - 1300 m² JARDIN

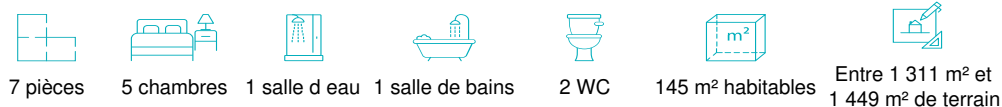
03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

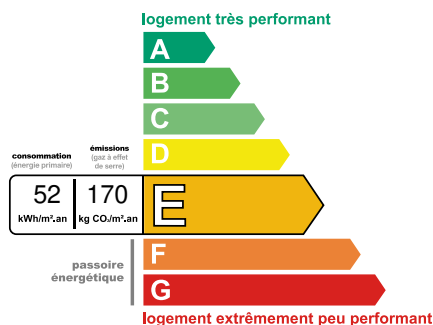
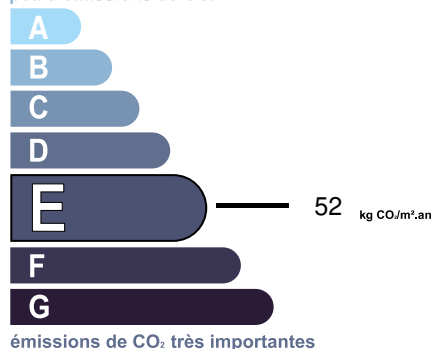
N° Mandat : 4682 / Réf : 4682

NOAILLES PROCHE SILENCE ET NATURE au rendez-vous pour cette belle maison traditionnelle sur sous sol total elle vous invite au rez-de-chaussée par une entrée distribuant un séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, lingerie, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Vous arrivez à l'étage par un bel escalier menant sur une mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. A l'extérieur, un préau avec barbecue. Magnifique terrain clos de plus de 1300 m² Ce bien se situe proche de toutes les commodités, écoles, collège, commerces et les axes routiers : Accès D1001 axe PARIS-BEAUVAIS à 3 mn, A16 à 15 mn, Gare de CHAMBLY à 15 mn, Gare de SAINT SULPICE à 10 mn et à 1h de Paris. 25 minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES