



110 000 €

Amiens - 5 pièce(s) - 72 m²

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 296 / Réf : 960

Nestenn vous présente cette maison à vendre : une Amiénoise proche du centre-ville à rénover sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le séjour de 11m² ainsi que le salon de 12 m² ainsi que la cuisine et une salle d'eau. À l'étage une première chambre de 10m² et une pièce d'un total de 13m². Au deuxième étage une chambre de 11m² ainsi qu'une autre pièce de 8m² pouvant faire office de bureau. Idéal investisseur !



5 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage

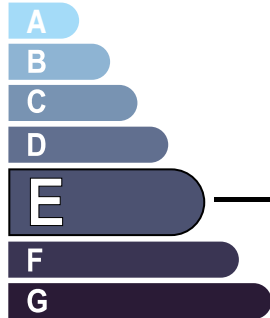


72 m² habitables



Entre 42 m² et
46 m² de
terrain

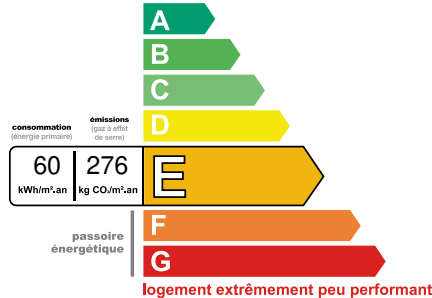
peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
60 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
276 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES