



Contrat Nestenn

199 000 €

Appartement Amiens Sud 3 pièce(s) 64 m²

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 279 / Réf : 994

Nestenn Amiens Sud vous présente en exclusivité un appartement T3 de 64 m² au Sud d'Amiens proche de toute commodité idéalement placé. Il se compose d'un séjour de 23 m² qui nous amène sur une terrasse de 7 m² exposée Ouest ainsi qu'un jardin privatif qui accompagne la copropriété. Deux chambres avec rangement sont également au rendez-vous. Le plus : deux places de parking privatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1^{er} étage



2 parkings

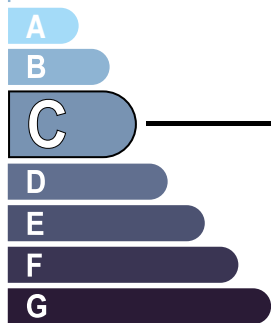


64 m² habitables



1 terrasse

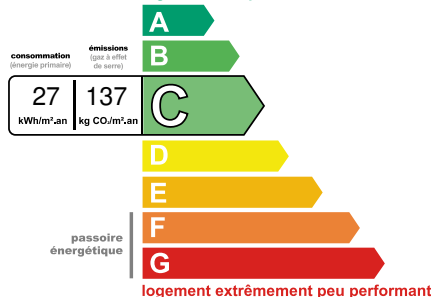
peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 732 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES