



Contrat Nestenn

174 000 €

Maison 3 chambres Secteur Amiens Ouest

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 283 / Réf : 1000

Exclusivité Nestenn - Nestenn Amiens Sud vous présente cette Maison à rénover de 71 m2 secteur Amiens ouest. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un salon-séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée de 7,32m² et un WC séparé. À l'étage, le palier permet d'accéder à une salle d'eau (baignoire et douche), trois chambres (10, 10 et 9 m²). Ce bien dispose d'un garage de 15 m², d'un sous-sol avec accès uniquement par la maison de 33 m² d'un jardin de 163 m². Huisseries PVC, double vitrage. Chauffage au gaz révisé fin octobre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

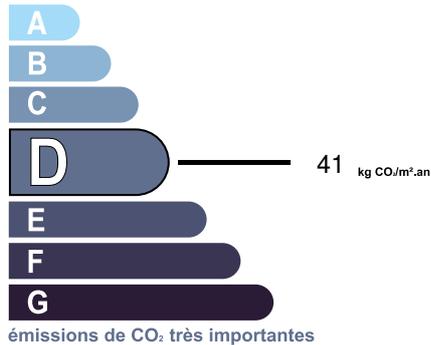


71 m² habitables

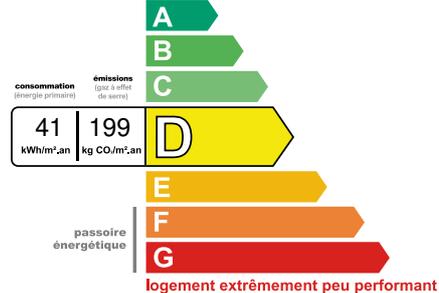


Entre 186 m² et
206 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 066 € et 1 442 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DECOBERT Victor. Agent commercial - RSAC : 899227730



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES