



316 500 €

NOAILLES MAISON 9 PIECES SEJOUR
DOUBLE SALLE A MANGER SALON
CUISINE 5 CHAMBRES DEPENDANCE
JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4631 / Réf : 4631

NOAILLES PROCHE Cette demeure au charme d'antan, saura susciter chez vous un véritable engouement. Composée de 9 pièces principales, elle se situe dans un village agréable. Découvrez ses volumes sur 3 niveaux en commençant par son hall d'entrée laissant apercevoir un superbe escalier ainsi qu'une belle hauteur sous plafond, desservant une salle à manger avec cheminée, et un salon sous toit cathédrale. Une cuisine aménagée se voulant familiale par ses volumes appréciables. Au rez-de-chaussée on y trouve également une suite parentale avec salle de bains récente. Au 1er étage un palier vous amène sur une spacieuse suite parentale avec une salle de bains, un grand bureau donnant sur un second salon aux beaux volumes, et une charmante chambre sous toit cathédrale. Au dernier étage, une belle pièce avec un cabinet de toilette, une chambre et une salle d'eau. Fonctionnelle elle dispose d'une buanderie et d'une chaufferie. Surprenante avec plus de 275m², elle est édifée sur un jardin clos d'environ 1400m² avec une terrasse, une cave et dépendances. Une vue impCommmodités sur place ou proches, écoles maternelles et primaires à 2 pas et le COLLEGE ANNA DE NOAILLES. Cette propriété unique se situant à 1 heure de Paris - 45 minutes de GERGY - 5 minutes de NOAILLES - 15 minutes de BEAUVAIS CENTRE - 10 minutes de la gare PARIS-NORD - direct D1001 - proche de l'Autoroute A16 - est à découvrir sans tarder en contactant votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



6 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



2 salles de bains



4 WC



275 m² habitables

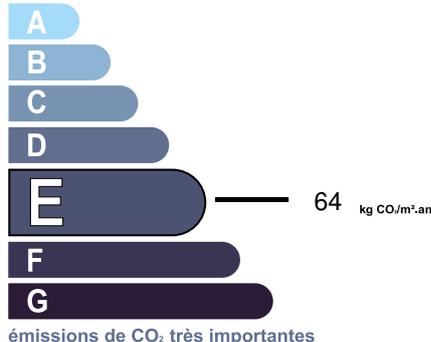


Entre 1 417 m² et
1 567 m² de
terrain

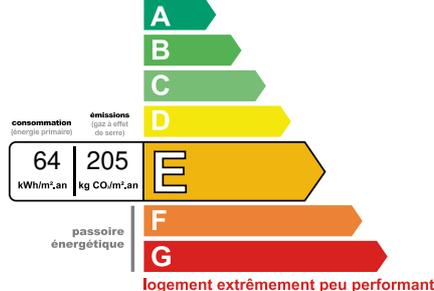


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 530 € et 6 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES