



127 000 €

Maison Amiens quartier Saint Honoré 4  
pièce(s) 55 m2

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

## N° Mandat : 290 / Réf : 1018

Nestenn vous propose cette maison de type amiénoise de 56 m<sup>2</sup> sur trois niveaux . Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une cuisine, une salle d'eau et une cour de 20m<sup>2</sup> Au premier étage , un palier dessert une chambre et un bureau. La même configuration au dernier niveau Idéal premier achat ou investissement en colocation La maison est classée en E en performance énergétique.



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



56 m<sup>2</sup> habitables

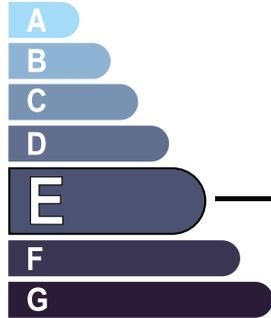


Entre 19 m<sup>2</sup> et  
21 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

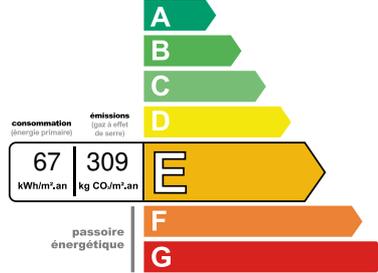
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

67 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
67 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
309 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES