



1 000 000 €

Immeuble Carcassonne 53 pièce(s) 1400 m<sup>2</sup>

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14400 / Réf : 1993

Imposant ensemble immobilier articulé autour d'espaces jardins et cours, au calme à seulement 5 minutes à pied du cœur de la ville. Anciennement lieu d'accueil, les corps de bâtiments regroupent environ 1400 m<sup>2</sup> habitables répartis en plus de 40 chambres individuelles avec cabinet de toilette ou salles d'eau, vaste et belle salle de réception récemment construite ainsi qu'un logement privatif indépendant de 160 m<sup>2</sup> avec grande terrasse. Totalité parcellaire de 3000 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités. Idéal promoteurs / investisseurs. **NOUS CONSULTER**



53 pièces



47 chambres



1 climatisation



1<sup>er</sup> étage



1400 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 817 m<sup>2</sup> et  
3 113 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES