



Contrat Nestenn

500 /  
mois\* charges comprises

Studio - Secteur Saint-Leu

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

## N° Mandat : 87 / Réf : L109

Exclusivité Nestenn - Appartement entièrement rénové situé dans un immeuble de 3 logements situé en plein coeur de Saint-Leu, à proximité de tous commerces et de la FAC. Le logement comprend un pièce principale avec cuisine équipée, canapé convertible 2 places - 160cm, placard de rangement. Une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC séparé. Les charges comprennent l'eau chaude et l'eau froide, l'électricité et le chauffage. Le logement est éligible à l'allocation logement. Nous proposons également des assurances habitation à partir de 6.71€ par mois et une solution alternative au dépôt de garantie via DEPOZEN : abstenez-vous de ce versement en contrepartie du versement de 8.28€ par mois. Faire vite !



1 pièce



meublé

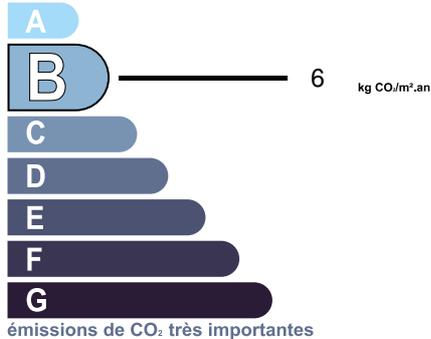


1 er etage

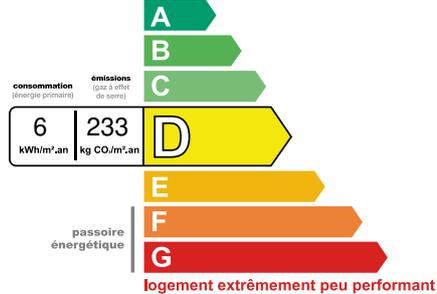


17.93 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 344 € et 466 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 228.14€ TTC dont 62.22€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 920€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES